COMPTE-RENDU D'ACTION

COMMUNE D'ARGELIERS

RÉNOVATION DU MUR DU CIMETIERE ET DU MUR DE L'ÉCOLE

IDEAL – Initiatives pour le **D**éveloppement de l'**E**mploi dans l'**A**ude **L**ittoral - Parc d'Activités de La Coupe - 9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne
Tél. : 04 68 42 45 27 - Fax : 04 68 41 77 75 - www.ideal-asso.eu

SOMMAIRE

DOSSIER ADMINISTRATIF & TECHNIQUE 1

Courrier de la collectivité locale 1
Convention 2
Dossier technique du mur du cimetière 3
Dossier technique du mur de l'école 4
Contexte du projet 5
Situation géographique 6
du mur du cimetière 6
du mur de l'école 7
Historique 8
Contenu du projet 9

TRAVAUX RÉALISÉS 10

Mur du cimetière 10
Ouverture des fissures 10
Rebouchage des fissures 11
Mur de l'école 12
Déjointage du mur en pierre 12
Rejointage du mur 13
Réparation de l'arase du mur 14

CHANTIER TERMINÉ 15

LEXIQUE 16

DOSSIER ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

Courrier de la collectivité locale

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté • Égalité • Fraternité

Argeliers
Entre vignes et Canal du Midi

REÇU le 26 NOV. 2015
Rép : .....

Monsieur le Directeur
Association IDEAL
9, rue Nicolas Leblanc

11100 NARBONNE

Dossier suivi par Jean-Pascal GIL
Directeur Général des Services
Courriel : dgs.argeliers@gmail.com

Objet :
Réf : GL – JPG – 042 – 2015

Monsieur le Directeur,

Faisant suite à une réunion en Mairie, en présence de Madame Céline MADRIERES, et au cours de laquelle nous avons eu un échange fructueux, je me permets par la présente de vous solliciter aux fins d'envisager avec l'Association que vous présidez, une forme de partenariat, visant à la réalisation sur notre Commune, d'un certain nombre de travaux.

Voici les chantiers qui pourraient être étudiés dans les mois ou années à venir :

1. Mise en décoration d'un transformateur ERDF
2. Réparation des vélos du Groupe scolaire Michel Bernard, avec un achat des fournitures à notre charge
3. Aménagement d'un terrain communal pour la mise à disposition de parcelles destinées à des jardins familiaux (ré agréage, débroussaillage, clôtures ou autres, réalisations de petits chalets pour l'entreposage des outils, etc…)
4. Réhabilitation du mur du cimetière, par tranches annuelles de 20 à 30 mètres
5. Participation à notre projet « De Marcelin à Marcelin », une étude de revalorisation de notre patrimoine au sein du centre du village est en cours par un architecte (Parc, Promenade et bâtiments adjacents, monument aux morts, Café de Marcelin, etc….)

Je me permets de vous préciser que cette liste n'est pas limitative.

Je me tiens bien sûr, à votre disposition pour visiter ensemble les lieux concernés et rencontrer les responsables des projets suscités, afin de travailler ensemble sur ces éventuels chantiers.

Mairie d'Argeliers - 5, rue des 87 - 11120 Argeliers - Tél. 04 68 46 11 04 • Fax. 04 68 46 18 02
mairie@argeliers.fr - **www.argeliers.fr**
Code INSEE : 11012 - SIREN : 211 102 128

Avec mes amis du Conseil Municipal, nous sommes ravis de pouvoir démarrer ce partenariat avec votre structure, et ce dans les mois à venir.

Vous en souhaitant bonne réception de la présente, et dans l'attente de vous lire,

Je vous pric d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Fait à Argeliers, le 23 NOV. 2015

Le Maire,
Gilles LAUR

MAIRIE D'ARGELIERS 11120

Convention

L'association I.D.E.A.L met en œuvre l'action suivant les modalités suivantes :

- est l'employeur des salariés en Contrat à Durée Déterminée d'Insertion (CDDI)
- assure l'encadrement technique et le respect des règles de sécurité du chantier,
- fournit le petit matériel de chantier : bétonnière, seaux, pelles, marteaux...

Des réunions de chantiers seront organisées de façon régulière avec la collectivité support du chantier en présence d'un représentant d'I.D.E.A.L.

ARTICLE 5 : DUREE de LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour une durée de 3 ans, en fonction de l'achèvement des chantiers concernés, cette période pourra être renouvelée. Cette période pourra être renouvelée sur décision du CDIAE de l'Aude.

ARTICLE 6 : PARTICIPATION FINANCIÈRE

La commune d'Argeliers participera au financement des actions sur les bases suivantes :
- Prise en charge de l'ensemble des matériaux et pièces nécessaires à la réalisation des chantiers.
Les montants globaux seront définis dans les annexes et cahiers des charges pour chaque action.

ARTICLE 7 :

La présente convention constitue un acte administratif. Tout contentieux, non préalablement réglé à l'amiable et faisant l'objet d'une requête, relève de la compétence du tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Fait en 3 exemplaires originaux,

12 JAN. 2016

Michel BOUBIS, — **Gilles LAUR,**

Directeur de l'association I.D.E.A.L — **Maire d'Argeliers**

I.D.E.A.L.
Initiatives pour le Développement de l'Emploi sur l'Aude Littoral
9 rue Nicolas Leblanc - 11100 NARBONNE
Tél. 04 68 42 45 27 - Fax. 04 68 41 77 75

IDEAL - Initiatives Développement Emploi Aude Littoral
Parc d'Activités de La Coupe
9 rue Nicolas Leblanc
11100 Narbonne
Tél. : 04 68 42 45 27 - Fax : 04 68 41 77 75
www.ideal-asso.eu

CONVENTION D'ACTION CHANTIER D'INSERTION
Argeliers

ENTRE
L'Association I.D.E.A.L, Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral
Sise 9 rue Nicolas LEBLANC – 11100 – NARBONNE nommée IDEAL,
Représentée par son Directeur, Monsieur Michel BOUBIS,
N° SIRET: 398 254 367 00053

ET
La commune d'Argeliers, représentée par M. Gilles LAUR, Maire
Sise 5 rue des 87 – 11 120 ARGELIERS nommée la commune

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE :

Dans le cadre de la Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne et sur le territoire de ses collectivités locales adhérentes, l'association I.D.E.A.L établit un partenariat local avec la commune d'Argeliers qui accepte de fournir des supports pédagogiques à un chantier d'insertion. Ces supports sont propriété de ladite commune.

IDEAL a pour objectif de conduire à un emploi stable et durable ou une formation qualifiante des personnes en situation d'exclusion professionnelle (demandeurs d'emploi de longue durée, bénéficiaires des minimas sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, parents isolés, personnes handicapées, ...) en leur proposant un support d'insertion.

La commune d'Argeliers atteste que les travaux à réaliser n'auraient pas été faits en dehors de cette action d'insertion et qu'il n'y a donc pas de concurrence déloyale avec le secteur marchand.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir la nature et le coût des actions à réaliser, dénommées - Chantiers d'insertion Argeliers et les modalités de la participation de la commune d'Argeliers à ces projets.

Il s'agit de définir les termes de la mise en œuvre des chantiers d'insertion qui sont réalisés par l'association I.D.E.A.L.

IDEAL - Initiatives Développement Emploi Aude Littoral
Parc d'Activités de La Coupe
9 rue Nicolas Leblanc
11100 Narbonne
Tél. : 04 68 42 45 27 - Fax : 04 68 41 77 75
www.ideal-asso.eu

Ces actions sont des étapes de mises en situation de travail pour les salariés polyvalents d'IDEAL.

ARTICLE 2 : CONTENU TECHNIQUE DE L'ACTION

Les chantiers d'insertion Argeliers sont les suivants et feront l'objet d'annexes techniques particulières à chaque étape et selon un cahier des charges propre à chaque action :
- Mise en décoration d'un transformateur (dans le cadre de la convention de partenariat avec ERDF)
- Réparation des vélos du groupe scolaire Michel Bernard
- Aménagement d'un terrain communal pour la mise à disposition de parcelles destinées à des jardins familiaux (ré agréage, débroussaillage, clôtures ou autres, réalisation de petits chalets pour l'entreposage des outils ...)
- Réhabilitation du mur du cimetière, par tranches annuelles.
- Participation au projet « de Marcelin à Marcelin » (valorisation du patrimoine)
- Nettoyage des accès aux capitelles dans le Pech d'Argeliers (en partenariat avec l'association locale qui s'en occupe).

selon les annexes techniques de cette convention.

ARTICLE 3 : MAITRISE D'OUVRAGE

La commune d'Argeliers est maître d'ouvrage de l'opération. Elle assure la maîtrise d'œuvre au travers de ses services techniques.

L'association I.D.E.A.L est responsable de la réalisation du projet et perçoit les financements du Grand Narbonne, du Département de l'Aude, de l'État, du FSE et de la commune d'Argeliers.

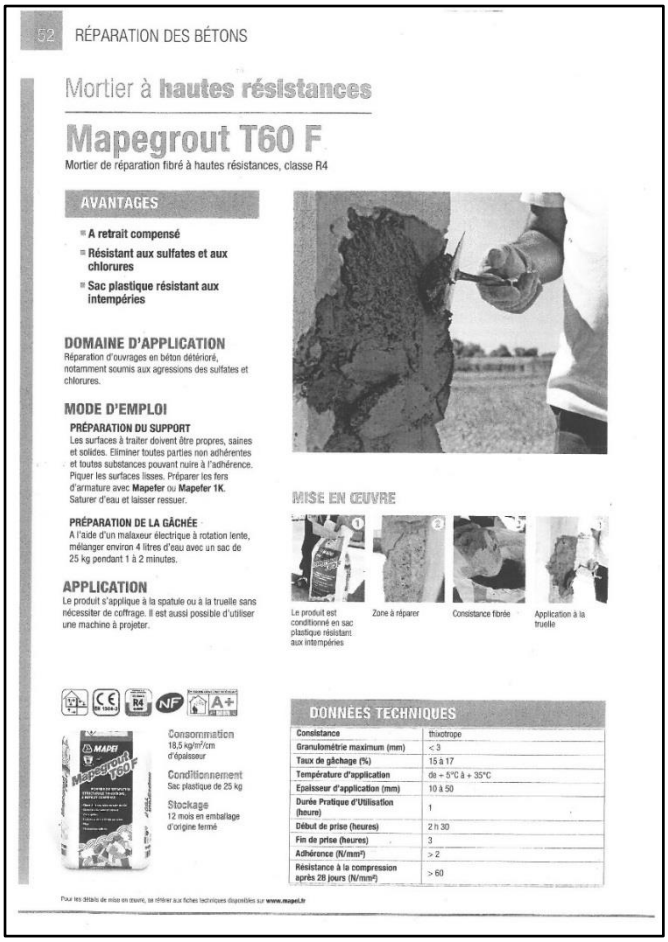
ARTICLE 4 : MODALITÉS DE MISE EN ŒUVRE

La commune de participe à l'action suivant les modalités suivantes :

- Elle prend en charge l'achat et l'approvisionnement de l'ensemble des matériaux nécessaires aux chantiers, en fonction du cahier des charges de chaque action.
- Elle met à disposition d' I.D.E.A.L un local sécurisé, à proximité immédiate de chaque chantier, pourvu de sanitaire conformément à l'article R 4228-5 du code du travail, pour permettre aux salariés de revêtir leurs tenues de chantier, de se restaurer le midi, et de stocker le petit matériel de chantier.
A défaut, IDEAL mettra en place des toilettes sèches sur les sites concernés.
- Elle met à disposition ou loue le gros matériel (tractopelle, camion benne, compacteur...) nécessaire à la réalisation du chantier.

IDEAL - Initiatives Développement Emploi Aude Littoral
Parc d'Activités de La Coupe
9 rue Nicolas Leblanc
11100 Narbonne
Tél. : 04 68 42 45 27 - Fax : 04 68 41 77 75
www.ideal-asso.eu

Dossier technique du mur du cimetière



52 RÉPARATION DES BÉTONS

Mortier à **hautes résistances**

Mapegrout T60 F

Mortier de réparation fibré à hautes résistances, classe R4

AVANTAGES

- **A retrait compensé**
- **Résistant aux sulfates et aux chlorures**
- **Sac plastique résistant aux intempéries**

DOMAINE D'APPLICATION

Réparation d'ouvrages en béton détérioré, notamment soumis aux agressions des sulfates et chlorures.

MODE D'EMPLOI

PRÉPARATION DU SUPPORT

Les surfaces à traiter doivent être propres, saines et solides. Eliminer toutes parties non adhérentes et toutes substances pouvant nuire à l'adhérence. Piquer les surfaces lisses. Préparer les fers d'armature avec **Mapefer** ou **Mapefer 1K**. Saturer d'eau et laisser ressuer.

PRÉPARATION DE LA GÂCHÉE

A l'aide d'un malaxeur électrique à rotation lente, mélanger environ 4 litres d'eau avec un sac de 25 kg pendant 1 à 2 minutes.

APPLICATION

Le produit s'applique à la spatule ou à la truelle sans nécessiter de coffrage. Il est aussi possible d'utiliser une machine à projeter.

MISE EN ŒUVRE

1 Le produit est conditionné en sac plastique résistant aux intempéries

2 Zone à réparer

Consistance fibrée

Application à la truelle

Consommation
18,5 kg/m²/cm d'épaisseur

Conditionnement
Sac plastique de 25 kg

Stockage
12 mois en emballage d'origine fermé

DONNÉES TECHNIQUES

Consistance	thixotrope
Granulométrie maximum (mm)	< 3
Taux de gâchage (%)	15 à 17
Température d'application	de + 5°C à + 35°C
Epaisseur d'application (mm)	10 à 50
Durée Pratique d'Utilisation (heure)	1
Début de prise (heures)	2 h 30
Fin de prise (heures)	3
Adhérence (N/mm²)	> 2
Résistance à la compression après 28 jours (N/mm²)	> 60

Pour les détails de mise en œuvre, se référer aux fiches techniques disponibles sur www.mapei.fr

LE MORTIER MAPEGROUT T60 F®

Ce mortier spécifique a été choisi pour le rebouchage des fissures.

Caractéristiques : élastique et souple grâce aux fibres à l'intérieur.

Ce produit assure également une protection au fer à béton torsadé (TORS) placé à l'intérieur du mur.

Dossier technique du mur de l'école

La *chaux hydraulique*

Liant de chaux du commerce, proche d'un *ciment de chaux* qui durcit à l'eau, contient en plus des *silicates* et des *aluminates*, car elle est fabriquée à partir de *calcaires argileux*.

Elle est appelée « hydraulique » pour sa première prise : elle durcit en présence d'eau avant d'être plus ou moins lentement renforcée à l'air par carbonatation.

Extraction :

La Chaux Hydraulique Naturelle, provient de gisements de calcaire siliceux. Les indices 22 (8% de silice); 3.5 (10% de silice) et 5 (12% de silice) précisent la résistance en ***megapascal**** de la chaux à la compression par cm2 au bout de 28 jours.

L'hydraulicité détermine aussi la prise dans l'eau. L'argile siliceuse se combinant au calcaire à la cuisson, provoque une vitrification naturelle de la chaux. Plus la résistance à la compression est élevée, plus la chaux est dure, et elle sera cassante et grise.

**cf. lexique en fin de document.*

Contexte du projet

Les communes françaises ont l'obligation légale d'entretenir et de réparer les constructions publiques.

Ainsi, la commune d'Argeliers a décidé d'entreprendre la réhabilitation du mur arrière du cimetière donnant sur le « Chemin de Prats » car il présentait des fissures sur toute la longueur.

Dans un second temps, la commune a souhaité rénover le mur en pierres situé entre l'école et la salle polyvalente, nécessitant la réfection des joints à la chaux et la reconstruction de l'arase avec le rajout d'un grand nombre de pierres.

Dans le cadre d'une convention entre l'association IDEAL et la commune d'Argeliers, plusieurs équipes de l'association, encadrées par Jean Marie PLUNIAN, Mikaël PROVOST et Jean François SAULNIER, ont entrepris les travaux.

Situation géographique

du mur du cimetière

Vue aérienne du site (Google Maps)

Plan cadastral du site (Cadastre.gouv.fr)

Coordonnées GPS :
Latitude = 43.312344 - Longitude = 2.904115

Situation géographique

du mur de l'école

Vue aérienne du site (Google Maps)

Plan cadastral du site (Cadastre.gouv.fr)

Coordonnées GPS :
Latitude = 43.311059 N - Longitude = 2.908410 E

Historique

Argeliers est une commune située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Ses habitants sont appelés les Argeliésois.

Commune de l'aire urbaine de Narbonne, le village se situe au pied des premières collines au nord de la plaine de Narbonne. Il est bordé à l'est par le canal du Midi qui fait une boucle pénétrant presque dans le village. Un port y est aménagé pour les péniches des plaisanciers. Au nord-ouest, le pech de Bize s'élève formant une frontière naturelle avec Bize-Minervois. Au sud, la route départementale appelée «Minervoise» dessert les différentes entrées du village.

Contenu du projet

- Réparation des fissures du mur du cimetière.

- Réfection des joints et de l'arase du mur de l'école.

TRAVAUX RÉALISÉS

Mur du cimetière

Les travaux ont démarré le 23 Août 2016.

Ouverture des fissures

- Ouverture des fissures à l'aide d'une ***massette**** et d'un ***ciseau de maçon****.

- Fissure creusée.

**cf. lexique en fin de document.*

Rebouchage des fissures

- Remplissage des fissures au mortier de réparation fibré de hautes résistances.

- Lissage à l'aide d'une éponge pour donner un aspect crépi.

- Fissure réparée.

Mur de l'école

Les travaux ont démarré le 01 septembre 2016.

Déjointage du mur en pierre

- Piquage pour enlever les vieux joints à la chaux.

- Piquage des joints à l'aide d'une piquette, on peut utiliser également un burin et une massette

- Mur gratté et prêt à être rejointé.

Rejointage du mur

- Préparation du mortier à la ***chaux hydraulique**** naturelle et au ***sable de Bram****.

- Application du mortier à la chaux, afin de constituer le joint entre les pierres.

- Après un temps de séchage, les joints sont brossés afin de leur donner un bel aspect et de nettoyer les pierres des éventuelles bavures.

** : cf. lexique en fin de document.*

Réparation de l'arase du mur

- Des pierres ont été fournies par la commune ; sélection de pierres pour la réparation de l'***arase****.

- Les pierres sont maçonnées afin de rattraper le niveau le plus haut du mur.

- Réparation de l'arase en cours.

** : cf. lexique en fin de document.*

CHANTIER TERMINÉ

LEXIQUE

Terme	Définition
Arase	Niveau supérieur d'un ouvrage de maçonnerie, généralement mis bien à plat, servant de finition ou de base pour la suite de la construction.
Chaux hydraulique	Liant de chaux du commerce, proche d'un ciment de chaux qui durcit à l'eau, contient en plus des silicates et des aluminates, car elle est fabriquée à partir de calcaires argileux. Elle est appelée «hydraulique» pour sa première prise : elle durcit en présence d'eau avant de se renforcer plus ou moins lentement à l'air par carbonatation.
Ciseau de maçon	Aussi appelé "ciseau du tailleur de pierre", outil traditionnel utilisé depuis des millénaires pour travailler la pierre. De forme plutôt plate, le ciseau du maçon est constitué de fer dont le bout est tranchant et fin. Certains modèles s'agrémentent d'un manche.
Massette	Outil de frappe ou de percussion, généralement en acier avec un manche court en bois («petite masse»). Elle est utilisée par les maçons, les tailleurs de pierre et les sculpteurs.
Newton	Force capable de communiquer à une masse de 1kg une accélération de 1m/s à chaque seconde.
Pascal	Unité de contrainte et de pression. Une pression d'un pascal est une contrainte uniforme qui, agissant sur une surface plane de 1m², exerce perpendiculairement à cette surface une force totale de1 **newton***.
Sable de Bram	Matériau granulaire constitué de petites particules provenant de la désagrégation d'autres roches dont la dimension est comprise entre 0,063 (limon) et 2 mm (gravier) selon la définition des matériaux granulaires en géologie. Sa composition peut révéler jusqu'à 180 minéraux différents (quartz, micas, feldspaths) ainsi que des débris calcaires de coquillage et de corail. La particularité du Sable de Bram est qu'il est très fin.