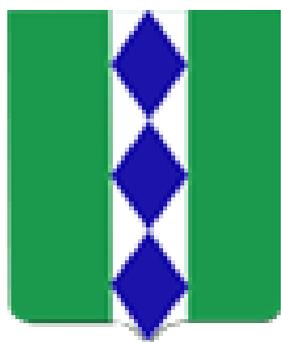


# COMPTE-RENDU D'ACTION

## COMMUNE DE BIZANET



# REFECTION DE DEUX LAVOIRS

---

Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : [contact@ideal-asso.eu](mailto:contact@ideal-asso.eu) – Site : [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)



# SOMMAIRE

<b>DOSSIER ADMINISTRATIF .....</b>	<b>2</b>
Contexte du projet .....	3
Situation géographique .....	4
<i>Lavoir 1</i> .....	4
<i>Lavoir 2</i> .....	5
<b>TRAVAUX REALISES .....</b>	<b>7</b>
LE LAVOIR DU HAUT .....	7
<i>Préparation du chantier</i> .....	7
<i>Coulage de la dalle</i> .....	8
<i>Enduit du muret</i> .....	10
<i>Habillage du robinet</i> .....	11
LE LAVOIR DU BAS .....	12
<i>Déjointoyage du mur</i> .....	12
<i>Rejointoyage du mur</i> .....	13
<i>Restauration de la couverture</i> .....	14
<i>Réparation des fissures du lavoir</i> .....	15
<b>CHANTIER TERMINÉ .....</b>	<b>16</b>
Lavoir 1 .....	16
Lavoir 2 .....	17
<b>LEXIQUE.....</b>	<b>18</b>



# DOSSIER ADMINISTRATIF

**CONVENTION DE PARTENARIAT CHANTIER D'OUVRAGE**  
BIZANET

**TITRE**  
L'Association IDEAL, les Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral (loi 9 rue Nicolas Leblanc - 11100 NARBONNE, NARBONNE 09), représentée par sa Directrice, Madame Céline MONGELLI CARABEDIAN, VICE-PRÉSIDENTE, 308 004 601 000 01.

**ET**  
Le Commune de Bizanet, 11100 Bizanet, représentée par son Maire, Monsieur Jacques BLAYA.

**IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :**

**RÉSUMÉ :**  
Dans le cadre de la Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne et sur le territoire de ses collectivités adhérentes, l'Association IDEAL a établi un partenariat local avec le territoire de Bizanet qui au regard de la nature des supports envisagés à un double rôle : les supports sont d'abord l'œuvre d'art et de la culture.

**IDEAL a pour objectif de participer à un chantier de restauration de lavoirs en une bonne durée qualitative des permis et à l'absence de pollution pour l'environnement. L'association a pour objectif de réaliser des projets de restauration de lavoirs anciens, situés en différents endroits, parcs, villages, secteurs sans permis en leur possession et adjacent l'habitat.**

Le territoire de Bizanet attire que les travaux de restauration de lavoirs ont été effectués par les services de l'association IDEAL et ce qui a été fait par le territoire de Bizanet avec les services de l'association IDEAL.

**ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION**  
La présente convention a pour objet de définir la nature et le but de l'action à réaliser, (Monsieur / Madame / Monsieur / Madame) en Bizanet, et les modalités de son financement et la commune de Bizanet.

L'acte de définir les termes de la mise en œuvre de l'opération de restauration qui est réalisé par l'association IDEAL.

La convention est un acte de mise en œuvre de l'opération de restauration qui est réalisé par l'association IDEAL.



**ARTICLE 2 - CONTENU TECHNIQUE DE L'ACTION**  
à l'initiative de l'association IDEAL et de l'association IDEAL.

1. Localisation de la zone à restaurer (voir les photos ci-dessous).
2. L'association IDEAL a pour objectif de proposer un cahier des charges technique à la commune de Bizanet.

Proposer un cahier des charges technique à la commune de Bizanet.



Mettre la main à l'œuvre.



**ARTICLE 3 - DURÉE DE L'OUVRAGE**  
La commune de Bizanet est titulaire d'un contrat de partenariat local avec l'association IDEAL.

Le territoire de Bizanet est titulaire d'un contrat de partenariat local avec l'association IDEAL.

**ARTICLE 4 - MODALITÉS DE MISE EN ŒUVRE**  
L'association IDEAL met à disposition de la commune de Bizanet ses ressources humaines, matérielles, financières, techniques, etc.

Le territoire de Bizanet est titulaire d'un contrat de partenariat local avec l'association IDEAL.

**ARTICLE 5 - DURÉE DE LA CONVENTION**  
La présente convention est valable pour une période de 12 mois à compter du 15 novembre 2017 au 31 décembre 2018.

**ARTICLE 6 - PARTICIPATION FINANCIÈRE**  
Le territoire de Bizanet participe au financement de l'action par les fonds publics.

**ARTICLE 7 - COMMUNICATION**  
L'association IDEAL a pour objectif de promouvoir l'action de la commune de Bizanet.



**2. L'association IDEAL a pour objectif de proposer un cahier des charges technique à la commune de Bizanet.**

Proposer un cahier des charges technique à la commune de Bizanet.



Travaux de restauration.



Proposer un cahier des charges technique à la commune de Bizanet.



Fait en 2 exemplaires originaux, le

Pour Pierre SOUMERES,  
Président

Céline MONGELLI CARABEDIAN,  
Directrice

Jacques BLAYA,  
Maire de Bizanet

L'acte, repris et signé par chaque partie.





## Contexte du projet

Les communes françaises ont l'obligation légale d'entretenir et de réparer les constructions publiques. Ainsi dans le cadre d'une convention avec l'association IDEAL, la commune de Bizanet a décidé d'entreprendre la restauration de deux lavoirs.



Initiatives pour le **D**éveloppement de l'**E**mloi dans l'**A**ude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : [contact@ideal-asso.eu](mailto:contact@ideal-asso.eu) – Site : [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)

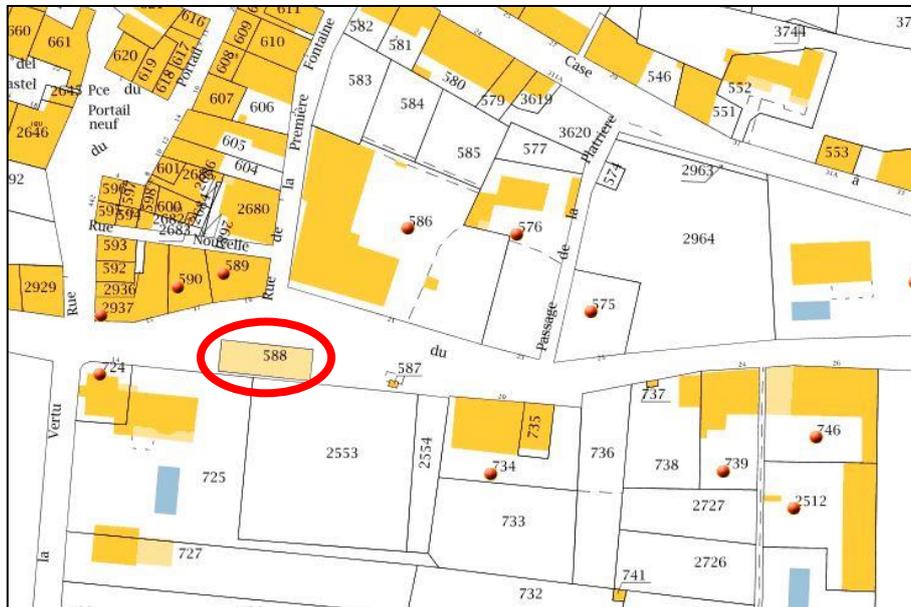


## Situation géographique

### Lavoir 1



Vue aérienne du site (Google Maps)



Plan cadastral du site (Cadastr.gouv.fr)

Coordonnées GPS :

Latitude : 43.162885 - Longitude : 2.871430

## Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : contact@ideal-asso.eu – Site : www.ideal-asso.eu



## Lavoir 2



Vue aérienne du site (Google Maps)



Plan cadastral du site (Cadastre.gouv.fr)

Coordonnées GPS :

Latitude = 43.167344 - Longitude = 2.873120

Initiatives pour le **Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral**

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : contact@ideal-asso.eu – Site : www.ideal-asso.eu



## Historique

Bizanet est un village du sud, situé dans le département de l'Aude en Occitanie. Le village de Bizanet appartient à l'arrondissement de Narbonne et au canton de Narbonne-Ouest. La population en 2014 était de 1558 habitants.

Abandonnés depuis plus de 40 ans, les lavoirs étaient menacés de destruction.

Heureusement, certaines communes ont restauré leurs lavoirs abandonnés.

Le lavoir est encore utilisé par des personnes âgées pour rincer du linge ou des tapis.



En 1851, l'Assemblée législative, soucieuse de l'hygiène en général et surtout de la salubrité de l'eau, débloque des crédits pour encourager les communes à créer des lavoirs publics.

Ce lavoir a été inauguré en octobre 1890. Les lavoirs avaient une importante fonction sociale. Ils constituaient en effet un des rares lieux dans lesquels les femmes pouvaient se réunir et échanger. L'activité de nettoyage du linge était physiquement très difficile.

Aussi, le fait de la pratiquer de façon collective la rendait plus facilement supportable : les femmes pouvaient discuter entre-elles, plaisanter, chanter.

Les lavoirs étaient éloignés du centre du village à cause de l'humidité. Ils ont presque tous un toit à double pente. Cela permettait de se protéger de la pluie tout en récupérant l'eau dans le bassin.



# TRAVAUX REALISES

Les travaux ont commencé le 24 octobre 2017.

## LE LAVOIR DU HAUT

### Préparation du chantier



La dalle devant le lavoir est démolie à l'aide d'un marteau piqueur.

Les racines responsables du soulèvement de la dalle sont dégagées...



... afin d'être arrachées à l'aide d'un palant après avoir été coupées.

Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : [contact@ideal-asso.eu](mailto:contact@ideal-asso.eu) – Site : [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)



## Coulage de la dalle

Le sol est prêt pour accueillir la nouvelle dalle



Taille des bordures à la disceuse afin de les repositionner.

Préparation de l'emplacement du caniveau avec un coffrage en bois.



Préparation du mortier\* avec la bétonnière.

\* : cf lexique en fin de document



Dans un premier temps, une couche de béton d'une épaisseur de 10 cm est coulée.

Dans un second temps, une couche de béton de 5 cm est coulée afin de réaliser la dalle de finition ; cette couche est talochée\* à l'aide de truelles.



Réalisation d'un glacis\* : finition par saupoudrage de ciment pur.

Mise au propre du chantier ; regroupement des gravats.



\* : cf lexique en fin de document



## Enduit du muret

Préparation du muret : nettoyage des pierres et déjoints partiel, élimination du surplus de mortier afin d'assurer une meilleure accroche.



Dressage du mortier à la chaux\*.

Lissage du mur du lavoir.



\* : cf lexique en fin de document



## Habillage du robinet

L'habillage PVC du robinet doit être modifié.



Après avoir enlevé l'habillage existant, des pierres sont maçonnées autour du tuyau du robinet.

Dressage d'un mortier à base de ciment afin de réaliser la finition.





## LE LAVOIR DU BAS

### Déjointoyage du mur



Déjointoyage du mur.

Décroûtage des joints à l'aide d'une pointerolle\* et d'une massette ...



... ainsi qu'un perforateur.

Mur prêt à être rejointoyé.



\* : cf lexique en fin de document



## Rejointoyage du mur



Préparation du mortier à la chaux dans une bétonnière.

Utilisation d'une taloche et d'une truelle pour manipuler le mortier.



Rejointoyage du mur.



## Restauration de la couvertine



Démontage de la **couvertine\*** à l'aide d'un burin et d'une massette en vue de la restaurer.

La couvertine démontée.



La couvertine est reconstruite à l'aide de pierres et de mortier à la chaux. Un cordeau tendu permet d'avoir un repère pour rester en retrait de 2 cm du point le plus haut afin de réaliser la couche de finition.

Réalisation de la couche de finition.



Un raccord au mortier à la chaux est réalisé entre la couvertine et le mur afin d'avoir un meilleur rendu.

\* : cf lexique en fin de document



## Réparation des fissures du lavoir



Les fissures du lavoir sont repérées puis colmatées à l'aide de mortier.

Suite de la réparation des fissures.





# CHANTIER TERMINÉ

## Lavoir 1



Initiatives pour le **D**éveloppement de l'**E**mloi dans l'**A**ude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : [contact@ideal-asso.eu](mailto:contact@ideal-asso.eu) – Site : [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)



## Lavoir 2



Initiatives pour le **D**éveloppement de l'**E**mloi dans l'**A**ude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : [contact@ideal-asso.eu](mailto:contact@ideal-asso.eu) – Site : [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)



# LEXIQUE

Terme	Définition
Chaux (hydraulique)	Liant en poudre qui possède de nombreuses qualités comme une grande plasticité, une forte adhérence au support, un grand pouvoir de rétention d'eau, une bonne imperméabilité et un taux de radiation plus bas que dans le ciment. Elle est appelée « hydraulique » pour sa première prise : elle durcit en présence d'eau avant d'être plus ou moins lentement renforcée à l'air par carbonatation.
Couvertine	Élément de protection et d'étanchéité de la partie supérieure d'un muret ou d'un acrotère. Elle peut être en pierre, en terre cuite, en acier laqué, en zinc ou en cuivre, en aluminium, en bitume ou en en plomb.
Glacis	Finition par saupoudrage de ciment pur.
Mortier	Mélange, ciment, sable, graviers, eau
Pointerolle	barre en acier octogonale ayant une extrémité aplanie et l'autre terminée par une pointe. C'est un outil tenu à une main, que l'on percute avec une massette. Il sert à retirer du mortier sec.
Talocher	Action de lissage d'une paroi, d'une chape ou d'une dalle en béton ou en plâtre frais.