

# COMPTE-RENDU D'ACTION

## EIFFAGE



# **EIFFAGE**

## Délimitation de l'entrée de la Résidence « Les Grenadières 2 »

# SOMMAIRE

<b>DOSSIER TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF .....</b>	<b>1</b>
Plan d'implantation .....	1
Contexte du projet .....	2
Situation géographique .....	3
Historique .....	4
Contenu du projet .....	5
Principe de la pose du parpaing à bancher .....	6
<b>TRAVAUX RÉALISÉS .....</b>	<b>7</b>
Mur en parpaings à bancher .....	7
Mur en parpaings traditionnels.....	9
Pose des pierres de parement.....	11
Finitions .....	13
<i>Réalisation des arases .....</i>	<i>13</i>
<i>Réalisation d'un enduit au niveau du « local » poubelle .....</i>	<i>14</i>
Fin de chantier.....	15
<b>LEXIQUE.....</b>	<b>16</b>

# DOSSIER TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF

## Plan d'implantation



23, Allée d'Iéna  
11000 CARCASSONNE  
Tel: 04 68 47 20 42 - Fax: 04 68 72 69 85  
Mail: ep.statim@wanadoo.fr



ZAC de Bonne Source  
Ave de la Mer 11 100 NARBONNE  
tel : 04 68 65 85 85 fax: 04 68 65 12 85

**S.A.R.L LA GRENADIERE**

---

**EXECUTION**

Département de l'AUDE Ville de NARBONNE

**Lotissement "LES GRENADIÈRES 2"**

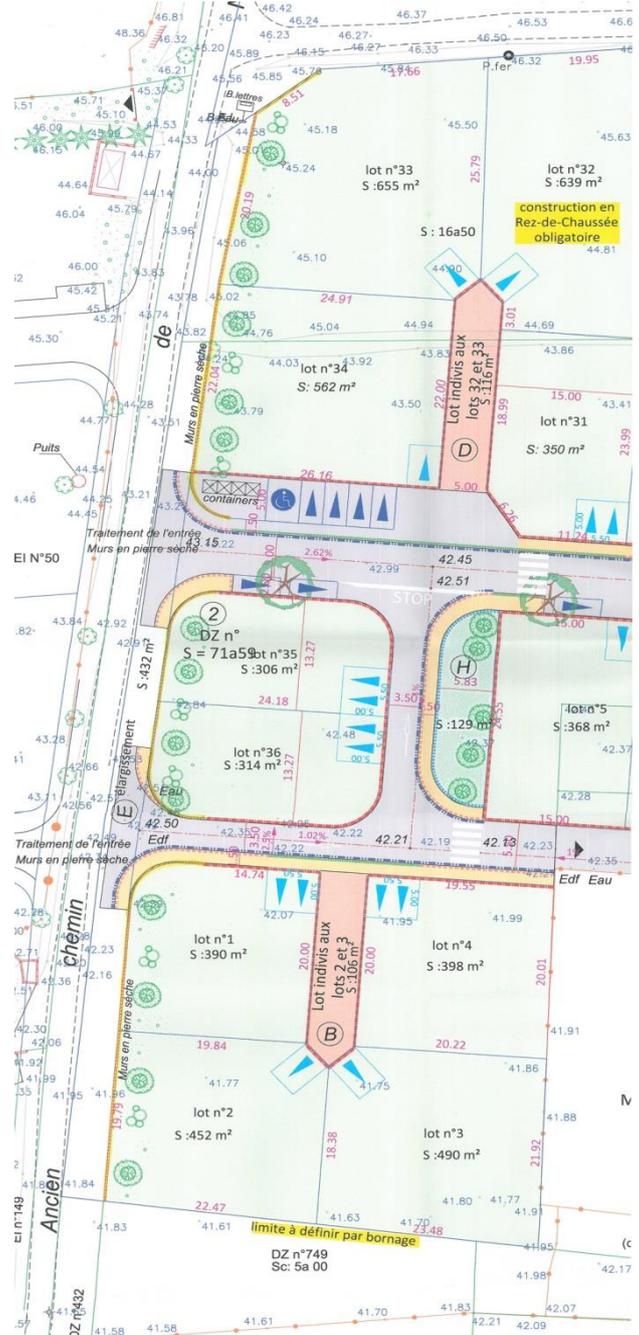
**5 - PLAN VOIRIE**

Echelle: 1/250<sup>e</sup> CARCASSONNE LE: 18 JANVIER 2016

**Maître d' Ouvrage: S.A.R.L LA GRENADIERE**  
- ZAC Bonne Source - 26, rue Aristide Boucaut - 11 100 NARBONNE - Tél:04.68.65.85.85 - Fax:04.68.65.12.85

**Géomètre: SCP ORRIT - BLANQUER**  
- 177, avenue Saint-Augustin - 11 100 NARBONNE - Tél:04.68.32.19019 - Fax:04.68.32.18.22 - laurence.orril@gmail.com

Indice	Date	Modifications
A	14/03/2016	Accès à 7.00m du lot 20 + $\Delta$ Piquets en esca sur indivis.



**Légende Bordures:**

- Rang d'agglos
- Bordure T2 Basse
- Bordure T2 Haute
- Bordure P2
- Caniveau coulé en place

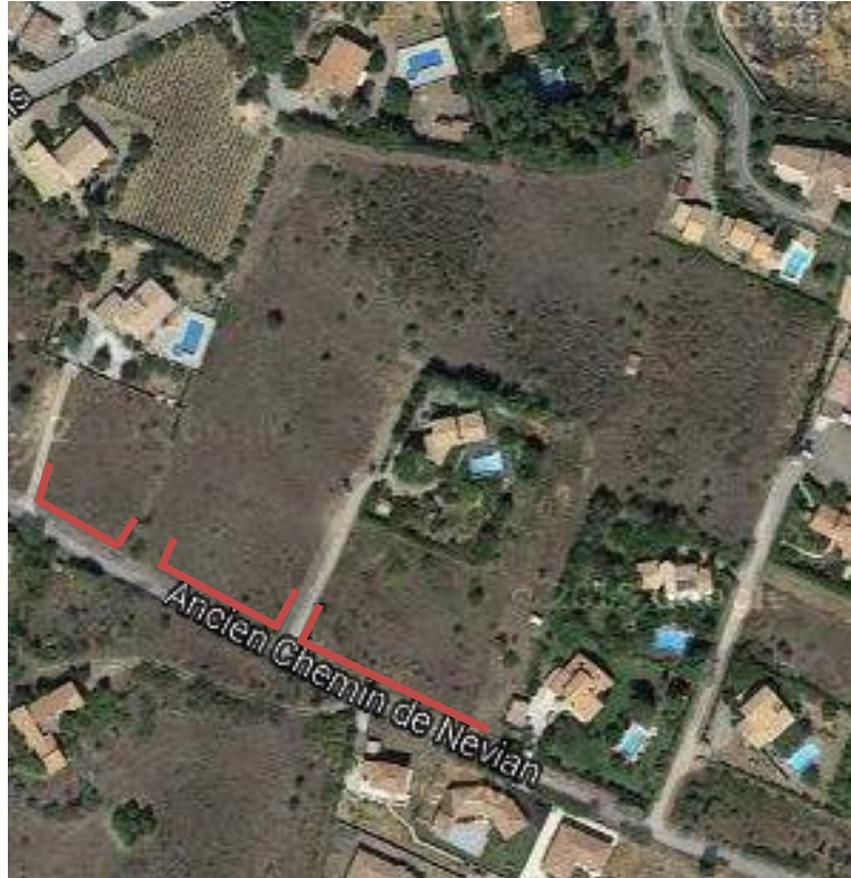
## Contexte du projet



C'est dans le cadre de la création du lotissement « Les grenadières 2 », situé sur l'ancien chemin de Néviau (commune de Narbonne), que le maître d'œuvre EIFFAGE intervient pour les travaux de voirie.

Ce sont les équipes de Mickaël PROVOST, Mathias SAULNIER et Jean-François SAUREL, encadrants, qui ont eu la charge de la création de murs en parpaing avec un parement en pierres, implantés à l'entrée et à la sortie de la future résidence « Les Grenadières 2 ».

## Situation géographique



Vue aérienne du site (Google Maps)



Plan cadastral du site (Cadastrer.gouv.fr)

Coordonnées GPS :  
43.197433N, 2.961987E

## Historique



**Eiffage** est le troisième groupe de BTP et concessions français, derrière Vinci et Bouygues, et le cinquième groupe européen. Eiffage rassemble 69 000 collaborateurs autour de cinq métiers : concessions et PPP (Partenariat Public-Privé), construction, travaux publics, énergie et métal.

**Eiffage Travaux Publics** maîtrise l'ensemble des métiers liés à la construction routière et ferroviaire, au génie civil, à l'assainissement et aux terrassements, et se range également parmi les premiers fournisseurs de granulats, liants et enrobés en France et en Espagne.

### Près de deux siècles d'histoire et de chefs d'œuvres.

Les origines d'Eiffage Construction remontent au milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle. De génération en génération, ses compagnons se transmettent un savoir-faire qui a permis certaines des plus importantes réalisations de ces 170 dernières années : Le viaduc de Millau, le tunnel de Saint-Gothard, la tour Montparnasse, l'opéra de Sydney, le Palais omnisports de Paris-Bercy, le tunnel sous la Manche, le pont de Normandie, le Parlement européen de Bruxelles.

Ils ont bâti des dizaines de milliers de logements, des millions de mètres carrés de bureaux et de commerces. Sans compter les autoroutes, centrales nucléaires, lignes de métro et voies ferrées.

## Contenu du projet

### Travaux effectués par la Société EIFFAGE :

- ✚ Creusement des tranchées des 3 zones délimitées.
- ✚ Coulage des fondations et mise en place de deux fers Tors de 8 mm pour chaque poteau tous les 5 mètres.



### Travaux effectués par l'action « Patrimoine » d'IDEAL :

- ✚ Construction d'un mur en parpaings à bancher\* sur la partie du terrain en pente et en parpaing traditionnel sur les autres parties, soit 150 mètres linéaires, divisés en 3 zones sur une hauteur de 1.45m à 1.65m suivant le terrain.

### Travaux effectués par l'action « Taille de pierre » d'IDEAL :

- ✚ Pose et maçonnerie des pierres de parement sur l'ensemble des murs.



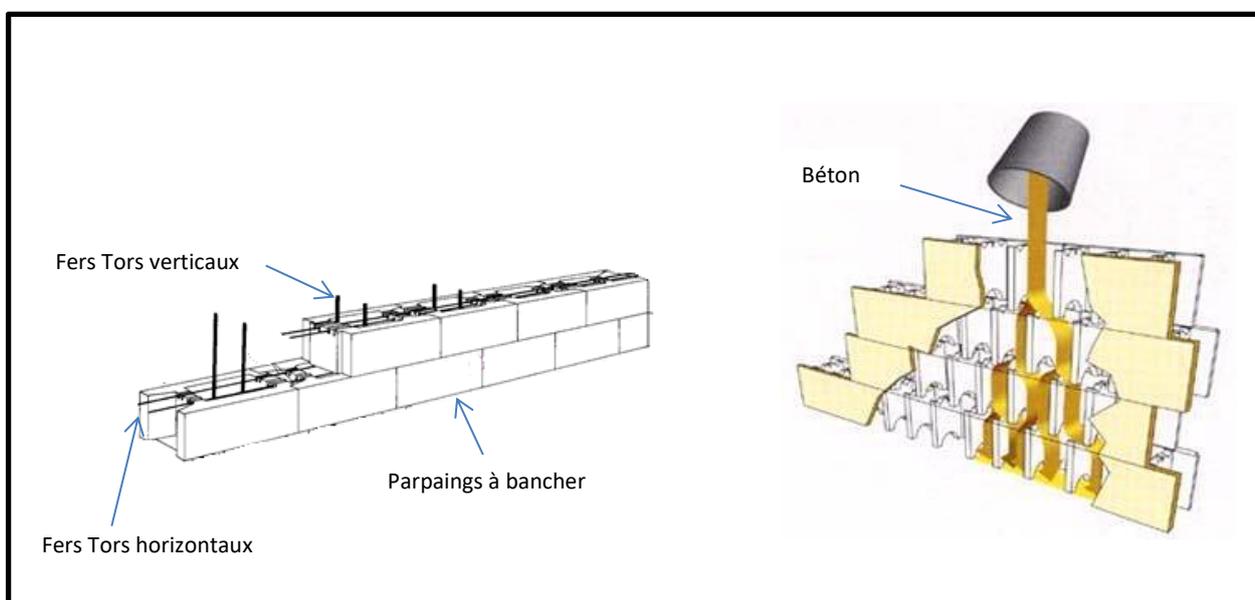
\* Cf. lexique en fin de document.

## Principe de la pose du parpaing à bancher

### Les murs en parpaings à bancher :

Dérivés des parpaings courants, les parpaings à bancher servent de coffrage perdu. Calibrés, ils présentent des alvéoles dans lesquelles on coule le béton. Les murs ainsi montés offrent une très bonne résistance mécanique ; associés à une armature, ils réagissent même comme un mur en béton armé.

Ils sont couramment utilisés pour la construction de piscines, d'équipements agricoles et de murs de soubassement.



Dans le cadre du chantier IDEAL, cette réalisation servira de mur de soubassement au talus de terre existant.

# TRAVAUX RÉALISÉS

Les travaux ont démarré le 22 mars 2016.

## Mur en parpaings à bancher

- Le mur en parpaings à bancher va être construit sur une fondation à redan\*.



- De la fondation jusqu'au niveau du talus de terre, le mur sera monté en parpaings à bancher sur 1,45 mètres de haut et sur 50 mètres de long.

- Remise à niveau de la fondation par une chape sèche\*.



- Pose des parpaings à bancher à l'aide d'un niveau.  
Alignement contrôlé à l'aide d'un cordeau.  
A chaque rang de parpaings, deux fers Tors horizontaux sont positionnés et les blocs sont montés à joints décalés.

\* Cf. lexique en fin de document.

- ✚ Lorsque les fers Tors verticaux et horizontaux se croisent, ils sont attachés ensemble à l'aide de fil de fer pour une meilleure solidité.



- ✚ Coulage du béton dans les parpaings à bancher au seau, tous les 4 rangs.

- ✚ A chaque opération de remplissage, les parpaings à bancher sont remplis de béton jusqu'à la moitié du dernier parpaing afin que l'opération de remplissage suivante soit à cheval sur le dernier parpaing. Le but est que la jonction de 2 opérations de remplissage du béton se fasse au milieu d'un rang de parpaings à bancher et non entre 2 rangs, pour une meilleure solidité.



- ✚ Mur en cours de finition.

## Mur en parpaings traditionnels

- ✚ Pose de la première rangée de parpaings sur une chape sèche.



- ✚ Pose des rangs de parpaings :
  - mise à niveau à l'aide d'un niveau,
  - contrôle de l'alignement avec un cordeau.

- ✚ Réalisation des joints entre 2 parpaings au mortier.





- ✚ Dans le cadre de la réalisation du mur, des parpaings peuvent être découpés. Les zones de coupe sont prévues d'usine.

- ✚ Création du mur en arrondi, après délimitation et marquage au sol.



## Pose des pierres de parement

✚ Présentation des pierres avant la pose.



✚ Maçonnage des pierres au mortier.

✚ La quantité de mortier varie en fonction de l'épaisseur des pierres.





- ✚ Certaines pierres peuvent être retaillées afin de faciliter le montage (Les outils utilisés : ciseau à pierre et massette.)

- ✚ Le mur en cours de construction.



## Finitions

### Réalisation des arases



Finition du haut du mur par une arase★.

★ Cf. lexique en fin de document.

## Réalisation d'un enduit au niveau du « local » poubelle



➤ Après avoir passé une première couche d'enduit de façade sur l'intérieur du mur, une seconde couche d'une épaisseur de 5mm est appliquée à l'aide de taloches. Après un séchage de 5 heures environ (selon la météo) l'enduit est lissé à la taloche éponge ★.

➤ Réalisation d'un enduit sur l'arase au niveau du local poubelle.



★ Cf. lexique en fin de document.

IDEAL – Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral - Parc d'Activités de La Coupe - 9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne  
Tél. : 04 68 42 45 27 - Fax : 04 68 41 77 75 - [www.ideal-asso.eu](http://www.ideal-asso.eu)

## Fin de chantier



# LEXIQUE

Terme	Définition
Arase	Une arase est le niveau supérieur d'un ouvrage de maçonnerie, généralement mis bien à plat, servant de finition ou de base pour la suite de la construction.
Chape sèche	Une chape sèche est une couche de mortier à base de ciment moyennement dosé et appliqué relativement sec qui permet de rattraper des sols inégaux.
Fondation à redan	Une fondation à redans est l'ensemble de ressauts construits pour permettre de bâtir en gradins sur un terrain en pente.
Parpaings à bancher	Les parpaings à bancher sont des parpaings creux sans fond dans lesquels on coule du béton, armé d'un fer vertical dans chaque alvéole. Les blocs se montent à joints décalés avec deux fers horizontaux noyés entre les rangées. Ils permettent de faire le coffrage.
Taloche éponge	Une taloche est un outil de maçon. C'est une plaque en plastique ou en bois d'environ 20 centimètres sur 30, munie d'une poignée, qui sert à lisser le mortier, l'enduit ; munie d'une éponge, elle permet de réaliser différentes finitions d'enduits, comme les enduits grattés, lavés ou éponnés.