

COMPTE-RENDU D'ACTION

COMMUNE DE SIGEAN



RENOVATION DU LAVOIR AU HAMEAU DU LAC

Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : contact@ideal-asso.eu – Site : www.ideal-asso.eu



SOMMAIRE

DOSSIER ADMINISTRATIF	2
Contexte du projet	2
Situation géographique	3
Historique	4
Contenu du projet	5
TRAVAUX RÉALISÉS	6
Nettoyage des murs et démolition de la dalle béton.....	6
Rebouchage des fissures	7
Réfection des bacs lavoirs	8
Intervention sur le toit.....	9
Pose de chevrons.....	10
Réalisation de la dalle.....	11
Mise en peinture du lavoir	13
CHANTIER TERMINE	14
LEXIQUE.....	15

DOSSIER ADMINISTRATIF

Contexte du projet



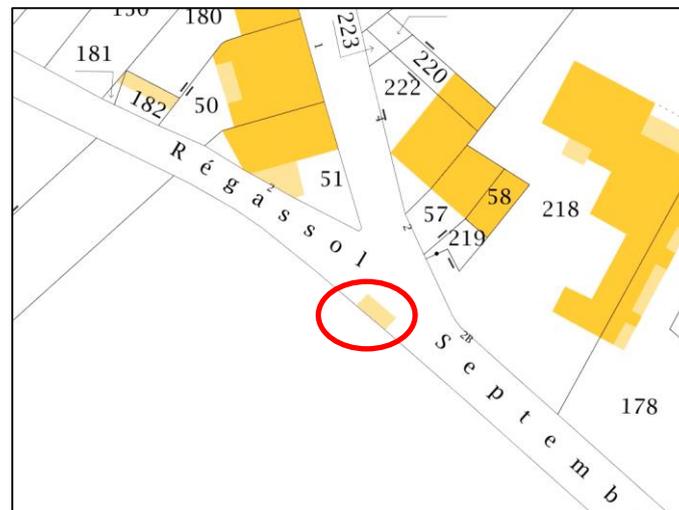
Dans le cadre de la préservation de son patrimoine rural, la commune de Sigean a souhaité rénover le lavoir au Hameau du Lac construit au cours des années 1950 et déjà rénové une première fois.

La commune a signé une convention avec l'association IDEAL afin que celle-ci réalise le chantier ; IDEAL a donc confié la réalisation de ce projet à une équipe de l'action « Patrimoine », encadrée par Jean François SAUREL.

Situation géographique



Vue aérienne du site (Google Maps)



Plan cadastral du site (Cadastr.gouv.fr)

Coordonnées GPS :

Latitude : 43.055450 - Longitude : 2.962407

Historique

Sigean est une commune du golfe du lion en méditerranée à quelques minutes des plages, située au bord de l'étang de Bages-Sigean dans les Corbières maritime sur le canal de la Robine. La commune est au centre du parc naturel régional de la narbonnaise en méditerranée.

Le site de Sigean a connu une occupation humaine depuis l'antiquité.

Les habitants de Sigean sont appelés les Sigeanais ; en 2016 la commune comptait 5561 habitants. La commune fait partie de l'agglomération du Grand Narbonne.



Contenu du projet

Rebouchage des fissures.



Démolition et réflexion de l'ancienne dalle béton du lavoir.

Restauration de l'assise des 2 bacs du lavoir.



Intervention sur le toit du lavoir (charpente et couverture).

Nettoyage, décapage et mise en peinture des murs du lavoir.



TRAVAUX RÉALISÉS

Les travaux ont démarré le 24 avril 2017.

Nettoyage des murs et démolition de la dalle béton



Nettoyage des murs du lavoir à l'aide d'un nettoyeur haute pression.

Décapage de l'ancienne peinture des murs.



Démolition de la dalle béton.

Rebouchage des fissures

*Gâchage** du mortier de ciment avec un peu de *ciment fondu** pour le rebouchage des fissures.



Agrandissement des fissures présentes sur toute la construction pour ensuite les reboucher au mortier de ciment.

Projection du mortier de ciment sur un des murs détériorés.



Talochage de l'enduit.

Lissage du mortier à l'éponge pour estomper l'épaisseur en surplus.



* :Cf. lexique en fin de document.

Réfection des bacs lavoirs

Utilisation de briques creuses (dimensions : 10x20x50 cm) pour la réflexion des assises des 2 bacs du lavoir.



Maçonnage des assises des bacs et enduit du bâti réalisé au mortier de ciment.

Intervention sur le toit



Traitement anti xylophages* de la charpente appliqué au pinéau.

Remplacement des tuiles cassées du toit et scellement avec un mortier de chaux.



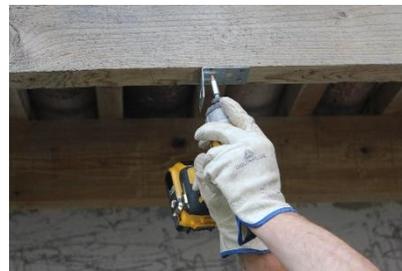
* :Cf. lexique en fin de document.

Pose de chevrons



Pose de deux chevrons verticaux.

Fixation des chevrons à l'aide d'équerres métalliques vissées à la poutre horizontale du toit.



Scellement des chevrons dans la dalle béton (réalisée par la suite).

Pose des chevrons horizontaux pour réaliser la rambarde du lavoir.



Réalisation de la dalle



Badigeonnage d'une résine d'accrochage pour permettre l'adhérence du béton sur l'ancienne chape.

Ajout de *fibres polypropylène** au mortier de béton pour renforcer la dalle.
(Dosage : 60gr de fibres pour un sac de ciment de 30kg.)



Réalisation d'un coffrage à l'aide de planches avant le coulage de la dalle.

Dépôt du béton.



Premier lissage grossier à la truelle.

* :Cf.lexique en fin de document.

Lissage de la dalle dans les parties étroites à l'aide d'un niveau à bulle.



Lissage à la règle qui permet d'égaliser la chape et enlever le surplus de béton.

Création d'une rigole avec un tuyau en PVC, utilisé comme moule, dans la chape pour l'évacuation des eaux des bacs lavoirs. Le tuyau sera retiré avant séchage complet de la chape béton.



Réalisation d'une petite rigole d'évacuation au pied du bac sur le même principe.

Chape béton terminée (temps de séchage : 24 à 48h selon le temps).



Mise en peinture du lavoir



Utilisation d'une *peinture acrylo siloxane** souple et imperméable pour façade extérieure.

Utilisation d'une peinture spéciale pour le fer, anti-rouille longue durée et haute résistance.



Mise en peinture du lavoir.

Application de la peinture sur les grilles de la fontaine.



* :Cf.lexique en fin de document.

CHANTIER TERMINE



A
V
A
N
T



A
P
R
È
S

Initiatives pour le Développement de l'Emploi dans l'Aude Littoral

9 rue Nicolas Leblanc - 11100 Narbonne – Tél : 04 68 42 45 27 - Email : contact@ideal-asso.eu – Site : www.ideal-asso.eu

LEXIQUE

Terme	Définition
Gâchage	Action de délayer avec de l'eau, le plâtre, le ciment ou le mortier afin d'obtenir un mélange homogène.
Ciment fondu	Ciment à durcissement et séchage rapides doté des propriétés suivantes : Résistance aux environnements agressifs Résistance à l'abrasion Travaux par températures négatives jusqu'à -10°C Tenue aux températures élevées et aux chocs thermiques Résistance aux corrosions (acides)
Traitement anti xylophages	Traitement pour le bois destiné à la protection préventive, fongicides, insecticides, contre les champignons, le bleuissement, les champignons de pourriture, les insectes et larves xylophages (capricornes, vrillettes, lyctus, termites ...)
Béton avec fibres polypropylène	Béton dans lequel sont incorporées des fibres réparties dans la masse du béton ; elles permettent de constituer un matériau au comportement plus homogène. Le but premier dans l'utilisation de ces fibres est donc de remplacer les armatures traditionnelles (treillis soudé) dans la chape utilisés pour dalles, dallages industriels, voussoirs, pieux, etc...
Peinture acrylo siloxane	Peinture à base de résines siloxane ; parfaitement adaptée au revêtement de façades, elle possède de multiples propriétés : perméabilité à la vapeur d'eau ce qui permet aux façades de rester plus sèches, faible taux d'encrassement, grande couvrance.